

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-21 13:41:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/252638**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-08-19**
Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0377-7928**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6874/0001:227 Varkalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **1.1000 ha**
Vandens telkinių plotas: **1.1000 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **32100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIT EGG, UAB, a.k. 305174577**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0377-7928, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5185**
2019-11-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6694
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0377-7928, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-29 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-13944**
2022-12-30 IDK Nr. 30000122660860
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-30**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0377-7928, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1788**
Plotas: **0.08 ha**
Aprašymas: **Pažymėta plane raide "S".**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-10**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0377-7928, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.10 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0377-7928, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.10 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0377-7928, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1022-(14.36.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

VILIJA MIKALOUSKIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-21 13:52:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **68/25988**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-10-29**
Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **6874-0001-0171**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6874/0001:171 Varkalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **9.0784 ha**
Kelių plotas: **0.6088 ha**
Užstatyta teritorija: **8.4696 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **149000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0001-0171, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-10-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2029**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0001-0171, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0001-0171, aprašytas p. 2.1., 7.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-13 Sutartinė hipoteka Nr. 977**
2023-03-14 IDK Nr. 30000125226033
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2009-02-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. VP2-N68/2009-50 Teisės plotas - 40067 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-14**

6.2. **Įkeitimas**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0001-0171, aprašytas p. 2.1., 7.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-05 Sutartinis įkeitimas Nr. JS-110**
2023-01-05 IDK Nr. 30000123171804
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2002-10-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N68/2002-0099 Teisės plotas - 50451 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-05**

6.3. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0001-0171, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-10-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2029**

Plotas: **0.6088 ha**
 Aprašymas: **Pažymėjimas plane raide "S".**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-29**

6.4.

Kelio servitutas (viešpataujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0001-0171, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-04-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 772**
 Plotas: **0.1388 ha**
 Aprašymas: **Žemės sklypo plane, kadastro Nr.6874/0001:157, pažymėtas indeksu "S".**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **UAB "LN Valda", a.k. 302424381**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0001-0171, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-02-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. VP2-N68/2009-50**
2020-12-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 36SŽN-170-(14.36.55.)
 Plotas: **40067.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-11**
 Terminas: **Nuo 2014-05-14 iki 2101-10-29**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **LIT EGG, UAB, a.k. 305174577**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0001-0171, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-10-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N68/2002-0099**
2019-10-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 36SŽN-131-(14.36.55.)
 Plotas: **50451.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-05**
 Terminas: **Nuo 2019-10-29 iki 2101-10-29**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0001-0171, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **9.0784 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0001-0171, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **2.8269 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0001-0171, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.27 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0001-0171, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.022 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0001-0171, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **1.6136 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0001-0171, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0832 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) EGIDIJUS LABŽENTIS**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0001-0171, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-516**
2021-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2021-08-02**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0001-0171, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2021-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-06-28 Įsakymas
 [rašas galioja: **Nuo 2021-08-02**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0001-0171, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2017-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-310-(14.36.110.)**
 [rašas galioja: **Nuo 2017-04-04**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100302394**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**
 [registravimo data: **2022-02-18**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **146 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100282960**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**
 [registravimo data: **2022-02-11**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **73 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100278308**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**
 [registravimo data: **2022-02-11**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **74 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100291705**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**
[registravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **258 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100347359**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Plungės rajono savivaldybėje Nr. 3-174**
[registravimo data: **2022-04-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1762 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100292813**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**
[registravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **315 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100254397**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**
[registravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **681 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100284653**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**
[registravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **675 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100322558**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**
[registravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **316 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100236984**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-37 ?Dėl Plungės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-441**
[registravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **832 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr.80/50091.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-21 13:40:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/233108**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-07-12**
Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0348-6962**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6874/0001:226 Varkalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **6.5100 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0200 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.0200 ha**
Miško žemės plotas: **2.4300 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **4.3355 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**
Kelių plotas: **0.0800 ha**
Kitos žemės plotas: **2.9800 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **2784 Eur**
Miško medynų vertė: **580 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **15084 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIT EGG, UAB, a.k. 305174577**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0348-6962, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5185**
2019-11-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6694
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0348-6962, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-29 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-13944**
2022-12-30 IDK Nr. 30000122660860
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-30**

6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0348-6962, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-06-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1333**
Plotas: **0.08 ha**
Aprašymas: **Plane pažymėta raide "S".**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-06**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0348-6962, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6.51 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0348-6962, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.43 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0348-6962, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6.51 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0348-6962, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6.51 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0348-6962, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-644-(14.36.110.)
[rašas galioja: Nuo 2017-06-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-21 13:34:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2410187**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-01-10**
Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5351-8435**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6874/0001:368 Varkalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 6874-0001-0157**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 6874-0001-0170
Žemės sklypo plotas: **8.0395 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.5370 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.5370 ha**
Užstatyta teritorija: **4.1356 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0419 ha**
Kitos žemės plotas: **1.3250 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **21200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIT EGG, UAB, a.k. 305174577**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5351-8435, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5465**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5351-8435, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-29 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-13944**
2022-12-30 IDK Nr. 30000122660860
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-30**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5351-8435, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-04-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 772**
2019-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1429-(14.36.110.)
Plotas: **1388.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-13**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5351-8435, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1429-(14.36.110.)**

Plotas: **6088.00 kv. m**
Aprašymas: **Žemės sklype kadastro Nr. 6874/0001:171.**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-13**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5351-8435, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5465**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-22**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5351-8435, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1429-(14.36.110.)**
Plotas: **11760.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5351-8435, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1429-(14.36.110.)**
Plotas: **2422.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5351-8435, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1429-(14.36.110.)**
Plotas: **1069.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5351-8435, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1429-(14.36.110.)**
Plotas: **5255.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5351-8435, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1429-(14.36.110.)**
Plotas: **5015.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5351-8435, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1429-(14.36.110.)**
Plotas: **80395.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindai: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5351-8435, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1429-(14.36.110.)**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-10**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VAIDOTAS GUSČIUS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5351-8435, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-10-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2465 2019-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100347359**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Plungės rajono savivaldybėje Nr. 3-174**
[registravimo data: **2022-04-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **168 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100236984**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-37 ?Dėl Plungės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-441**
[registravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **540 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100278308**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**
[registravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **516 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100282960**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**
[registravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **516 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346902**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Plungės rajono savivaldybėje Nr. 3-174**
[registravimo data: **2022-04-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **146 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100347350**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Plungės rajono savivaldybėje Nr. 3-174**
[registravimo data: **2022-04-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **133 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100265069**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**
[registravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **119 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr.80/49519 ir 80/50093

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

VILIJA MIKALAUSKIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-21 13:35:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **80/49519**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2002-04-24**
Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Paukštidė

Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1311**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
Žymėjimas plane: **14Ž1b**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Rekonstravimo pradžios metai: **2003**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1795.54 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1790.72 kv. m**
Tūris: **6242 kub. m**
Užstatytas plotas: **1895.00 kv. m**
Koordinatė X: **6201402.46**
Koordinatė Y: **361220.07**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **543000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **418000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2022-12-29**
Vidutinė rinkos vertė: **16700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-12-19**

2.2.

Pastatas - Paukštidė

Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 17**
Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1322**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
Žymėjimas plane: **15Ž1b**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **2003**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1949.50 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1925.94 kv. m**
Tūris: **7524 kub. m**
Užstatytas plotas: **1873.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **655000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Atkuriamoji vertė: **360000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2022-12-29**
Vidutinė rinkos vertė: **14400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-28**

2.3.

Pastatas - Paukštidė

Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 19**

Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1333**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**

Žymėjimas plane: **16Ž1b**

Statybos pradžios metai: **1984**

Statybos pabaigos metai: **2003**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1792.48 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1782.35 kv. m**

Tūris: **6969 kub. m**

Užstatytas plotas: **1889.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **613000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**

Atkuriamoji vertė: **331000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2022-12-29**

Vidutinė rinkos vertė: **13200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-28**

2.4.

Pastatas - Paukštidė

Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 21**

Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1355**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**

Žymėjimas plane: **18Ž1b**

Statybos pradžios metai: **1984**

Statybos pabaigos metai: **1984**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1764.90 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1661.41 kv. m**

Tūris: **6912 kub. m**

Užstatytas plotas: **1868.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **546000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**

Atkuriamoji vertė: **295000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2022-12-29**

Vidutinė rinkos vertė: **11800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-12**

2.5.

Pastatas - Paukštidė

Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 23**

Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1366**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**

Žymėjimas plane: **19Ž1b**

Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

- Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1766.08 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1662.96 kv. m**
 Tūris: **6923 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1871.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **547000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
 Atkuriamoji vertė: **306000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-12-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **12300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-12**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Artezinis gręžinys Nr. 34243 G**
 Aprašymas / pastabos: **Gylis - 65m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1287-2482**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **G**
 Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **3040 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **3040 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-09**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Artezinis gręžinys Nr. 34242 G1**
 Aprašymas / pastabos: **Gylis - 65m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1287-2590**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **G1**
 Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **3040 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **3040 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-03**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Pašarų talpos**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0124-1496**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **K9-K12**
 Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **1510 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **60 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-28**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Pašarų talpos**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0191-2498**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **K13-K14**

Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **1510 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **60 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-12-19**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(priešgaisriniai rezervuarai, tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **6800-2003-6080**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **243000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **60700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **2430 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIT EGG, UAB, a.k. 305174577**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1311, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6898-2007-1322, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6898-2007-1333, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6898-2007-1355, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6898-2007-1366, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-0124-1496, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-0191-2498, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 6800-2003-6080, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-1287-2482, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-1287-2590, aprašyti p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: **2019-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5185**
2019-11-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6694
 [rašas galioja: **Nuo 2019-12-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Hipoteka**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1311, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6898-2007-1322, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6898-2007-1333, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6898-2007-1355, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6898-2007-1366, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-0124-1496, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-0191-2498, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 6800-2003-6080, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-1287-2482, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-1287-2590, aprašyti p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: **2022-12-29 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-13944**
2022-12-30 IDK Nr. 30000122660860
 [rašas galioja: **Nuo 2022-12-30**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Techninės klaidos ištaisyimas (daikto registravimas)**Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069****Daiktas: pastatas Nr. 6898-2007-1311, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6898-2007-1322, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6898-2007-1333, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6898-2007-1355, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6898-2007-1366, aprašytas p. 2.5.****[registravimo pagrindas: 2017-02-10 Kadastro tvarkytojo sprendimas Nr. 2K-5****[rašas galioja: Nuo 2017-02-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069****Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1287-2482, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-1287-2590, aprašyti p. 2.7.****[registravimo pagrindas: 2007-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18658****[rašas galioja: Nuo 2007-11-12**

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)**Daiktas: pastatas Nr. 6898-2007-1333, aprašytas p. 2.3.****[registravimo pagrindas: 2003-12-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas****[rašas galioja: Nuo 2004-01-19**

10.4.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)**Daiktas: pastatas Nr. 6898-2007-1322, aprašytas p. 2.2.****[registravimo pagrindas: 2003-11-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas****[rašas galioja: Nuo 2004-01-19**

10.5.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)**Daiktas: pastatas Nr. 6898-2007-1311, aprašytas p. 2.1.****[registravimo pagrindas: 2004-01-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas****[rašas galioja: Nuo 2004-01-19****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra****13. Kita informacija:**Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **6874/0001:368**Archyvinės bylos Nr.: **68/2074****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra**

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

VILIJA MIKALAUSKIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-21 13:36:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **80/50093**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1991-04-29**
Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Vandens siurblinė**

Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1066**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **35H1p**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **964 kub. m**
Užstatytas plotas: **247.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53580 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **39678 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4360 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIT EGG, UAB, a.k. 305174577**
Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1066, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5185**
2019-11-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6694
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1066, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-29 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-13944**
2022-12-30 IDK Nr. 30000122660860
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-30**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **6874/0001:368**
Archyvinės bylos Nr.: **68/6143**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

VILIJA MIKALAUSKIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-21 13:42:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/613680**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-07-17**
Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k.
Aprašymas / pastabos: **Atidalintas iš žemės sklypo, kadastrinis Nr.6874/0001:84, dėl įsiterpusio kelio.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0903-5870**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6874/0001:285 Varkalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.4600 ha**
Miško žemės plotas: **1.4600 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **1.4600 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-20**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **341 Eur**
Miško medynų vertė: **71 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1037 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIT EGG, UAB, a.k. 305174577**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0903-5870, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5185**
2019-11-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6694
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0903-5870, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-29 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-13944**
2022-12-30 IDK Nr. 30000122660860
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-30**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0903-5870, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.46 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0903-5870, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.46 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0903-5870, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.20 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0903-5870, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-25 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-21 13:37:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **68/16067**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1999-06-17**
Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **6874-0001-0078**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6874/0001:78 Varkalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **24.4997 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **8.2111 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **3.6943 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **4.5168 ha**
Miško žemės plotas: **6.1574 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **5.2905 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**
Užstatyta teritorija: **7.2477 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1296 ha**
Kitos žemės plotas: **2.7539 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0444 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **11021 Eur**
Miško medynų vertė: **2296 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **62021 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIT EGG, UAB, a.k. 305174577**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0001-0078, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5185**
2019-11-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6694
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0001-0078, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-29 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-13944**
2022-12-30 IDK Nr. 30000122660860
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-30**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0001-0078, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-10-27 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 68-9452**
2016-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-169-(14.36.110.)
Plotas: **7.2477 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-09**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos:**

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6874-0001-0078, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.0168 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6874-0001-0078, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.0531 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6874-0001-0078, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6.1574 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6874-0001-0078, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0444 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6874-0001-0078, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 24.4997 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6874-0001-0078, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.2564 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6874-0001-0078, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.218 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.8.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0001-0078, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.2332 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Profilena", a.k. 171039871
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0001-0078, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-12**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-09**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0001-0078, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-169-(14.36.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: **100253994**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**

Įregistravimo data: **2022-02-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **411 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: **100292259**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**

Įregistravimo data: **2022-02-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2085 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: **100280247**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**

Įregistravimo data: **2022-02-11**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **88 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: **100277058**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**

Įregistravimo data: **2022-02-11**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **136 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.5. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: **100291820**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**

Įregistravimo data: **2022-02-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4775 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.6. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100299954**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**

Įregistravimo data: **2022-02-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100288129**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**

Įregistravimo data: **2022-02-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1969 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100240649**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**

Įregistravimo data: **2022-02-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10294 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100277556**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**

Įregistravimo data: **2022-02-11**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **88 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100285866**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**

Įregistravimo data: **2022-02-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **47 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2011-01-07 Adresų registro duomenis. Statiniai - Registro Nr.80/50057.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

VILIJA MIKALAUŠKIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-21 13:38:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **80/50057**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2002-10-01**
Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Buitinės patalpos

Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 28**

Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1377**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Žymėjimas plane: **20B1b**

Statybos pradžios metai: **1982**

Statybos pabaigos metai: **1982**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Stogo danga: **Betonas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **684.08 kv. m**

Pagrindinis plotas: **461.73 kv. m**

Tūris: **3067 kub. m**

Užstatytas plotas: **807.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **272822 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**

Atkuriamoji vertė: **220980 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2006-09-28**

Vidutinė rinkos vertė: **45200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-24**

2.2.

Pastatas - Inkubatorius

Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1388**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **21Ž1b**

Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Betonas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1687.65 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1687.65 kv. m**

Tūris: **7034 kub. m**

Užstatytas plotas: **1851.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1294000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**

Atkuriamoji vertė: **725000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2022-12-28**

Vidutinė rinkos vertė: **725000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-24**

2.3.

Pastatas - Paukštidė

Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 8**
 Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1399**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **22Ž1b**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **2037.23 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1950.30 kv. m**
 Tūris: **12635 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2145.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6201641.27**
 Koordinatė Y: **361659.41**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1049000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
 Atkuriamoji vertė: **797000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **31900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-09**

2.4.

Pastatas - Paukštidė

Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 10**
 Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1400**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **23Ž1b**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1782.06 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1782.06 kv. m**
 Tūris: **11229 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1872.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6201610.17**
 Koordinatė Y: **361678.49**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **797000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
 Atkuriamoji vertė: **622000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **24900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-09**

2.5.

Pastatas - Paukštidė

Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 12**
 Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1411**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **24Ž1b**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**

Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1838.78 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1789.06 kv. m**
 Tūris: **11434 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1918.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6201580.96**
 Koordinatė Y: **361697.74**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **960000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**

Atkuriamoji vertė: **749000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2022-12-28**

Vidutinė rinkos vertė: **30000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-13**

2.6.

Pastatas - Paukštidė

Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 14**

Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1422**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**

Žymėjimas plane: **25Ž1b**

Statybos pradžios metai: **1989**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Rekonstravimo pradžios metai: **2006**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **2109.03 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2044.73 kv. m**

Tūris: **16850 kub. m**

Užstatytas plotas: **2209.00 kv. m**

Koordinatė X: **6201505.75**

Koordinatė Y: **361740.25**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1228000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**

Atkuriamoji vertė: **1105000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2022-12-28**

Vidutinė rinkos vertė: **44200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-12**

2.7.

Pastatas - Paukštidė

Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 16**

Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1433**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**

Žymėjimas plane: **26Ž1b**

Statybos pradžios metai: **1989**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1781.73 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1685.12 kv. m**
 Tūris: **6981 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1887.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **710800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **426000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **17000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-24**

2.8.

Pastatas - Paukštidė

Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 18**
 Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1444**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **27Ž1b**
 Statybos pradžios metai: **1989**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1773.74 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1675.87 kv. m**
 Tūris: **6950 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1879.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **710800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **426000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **17000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-24**

2.9.

Pastatas - Paukštidė

Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 26**
 Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1455**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **28Ž1b**
 Statybos pradžios metai: **1983**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1787.31 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1778.66 kv. m**
 Tūris: **11957 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1875.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6201555**
 Koordinatė Y: **361540.73**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1004000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
 Atkuriamoji vertė: **532000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-12-28**

Vidutinė rinkos vertė: **21300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-28**

2.10.

Pastatas - Paukštidė

Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 24**
 Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1466**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **29Ž1b**
 Statybos pradžios metai: **1983**
 Statybos pabaigos metai: **2005**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **2045.33 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1937.29 kv. m**
 Tūris: **13132 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2146.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6201518.06**
 Koordinatė Y: **361540.54**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1077000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
 Atkuriamoji vertė: **851000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **34000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-29**

2.11.

Pastatas - Paukštidė

Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 22**
 Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1477**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **30Ž1b**
 Statybos pradžios metai: **1983**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1810.34 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1796.32 kv. m**
 Tūris: **11914 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1871.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6201499.08**
 Koordinatė Y: **361540.14**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1001000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **801000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **32000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-29**

2.12.

Pastatas - Paukštidė

Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 20**
 Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1488**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **31Ž1b**
 Statybos pradžios metai: **1983**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Medinės lentelės**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1925.63 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1886.74 kv. m**
 Tūris: **12787 kub. m**
 Užstatytas plotas: **12017.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6201462.83**
 Koordinatė Y: **361541.57**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1061000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **870000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **34800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-02-09**

2.13. **Pastatas - Vandens gręžinio valdymo pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1801-8256**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **41H1g**
 Statybos pradžios metai: **2008**
 Statybos pabaigos metai: **2009**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **40 kub. m**
 Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6201488**
 Koordinatė Y: **361635**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9160 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **5680 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **5680 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-06**

2.14. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1511**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **37P1/p**
 Statybos pradžios metai: **1981**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **88.37 kv. m**

- Pagrindinis plotas: **88.37 kv. m**
 Tūris: **473 kub. m**
 Užstatytas plotas: **110.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **100000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
 Atkuriamoji vertė: **51100 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-12-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **9210 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-28**
- 2.15. **Pastatas - Kanalizacijos valymo įrenginiai**
 Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1100**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **39H1p**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **86 kub. m**
 Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5792 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **4286 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **428 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-04**
- 2.16. **Pastatas - Dizelinė generatorinė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0689-6486**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **40Hlg**
 Statybos pradžios metai: **2004**
 Statybos pabaigos metai: **2005**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **93 kub. m**
 Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11035 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **11035 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **450 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-28**
- 2.17. **Kiti inžineriniai statiniai - Grėžinys**
 Aprašymas / pastabos: **Grėžinio identifikavimo Nr. 44156**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1801-8296**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **G**
 Statybos pradžios metai: **2008**
 Statybos pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
 Atkuriamoji vertė: **4600 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **4600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-06**

- 2.18. **Kiti inžineriniai statiniai - Pašarų saugojimo rezervuarai**
 Aprašymas / pastabos: **Yra prie paukštidės 31Ž1b**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1847-1624**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **k20**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2009**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **6600 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **264 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-04-20**
- 2.19. **Kiti inžineriniai statiniai - Pašarų saugojimo rezervuarai**
 Aprašymas / pastabos: **Yra prie paukštidės 29Ž1b ir 30Ž1b**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1847-1679**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **k21**
 Statybos pradžios metai: **2005**
 Statybos pabaigos metai: **2009**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
 Atkuriamoji vertė: **4230 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **4230 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-04-20**
- 2.20. **Kiti inžineriniai statiniai - Pašarų saugojimo rezervuarai**
 Aprašymas / pastabos: **Yra prie paukštidės 28Ž1b**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1847-1724**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **k22**
 Statybos pradžios metai: **2005**
 Statybos pabaigos metai: **2009**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
 Atkuriamoji vertė: **1790 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **1790 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-04-20**
- 2.21. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(pašarų saugojimo rezervuarai: K, K1, K2)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0443-9256**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **2004**
 Statybos pabaigos metai: **2004**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **51600 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **2070 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-11**
- 2.22. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora, vandens rezervuarai)**
 Unikalus daikto numeris: **6800-2007-2164**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pradžios metai: **1982**

Statybos pabaigos metai: **1982**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **796000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **199000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2022-12-28**

Vidutinė rinkos vertė: **168000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2003-10-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIT EGG, UAB, a.k. 305174577**

Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1377, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 6898-2007-1388, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 6898-2007-1399, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 6898-2007-1400, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 6898-2007-1411, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 6898-2007-1422, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 6898-2007-1433, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 6898-2007-1444, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 6898-2007-1455, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 6898-2007-1466, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 6898-2007-1477, aprašytas p. 2.11.

pastatas Nr. 6898-2007-1488, aprašytas p. 2.12.

pastatas Nr. 4400-1801-8256, aprašytas p. 2.13.

pastatas Nr. 4400-0689-6486, aprašytas p. 2.16.

pastatas Nr. 6898-2007-1100, aprašytas p. 2.15.

kiti statiniai Nr. 4400-0443-9256, aprašyti p. 2.21.

kiti statiniai Nr. 6800-2007-2164, aprašyti p. 2.22.

kiti statiniai Nr. 4400-1801-8296, aprašyti p. 2.17.

kiti statiniai Nr. 4400-1847-1624, aprašyti p. 2.18.

kiti statiniai Nr. 4400-1847-1679, aprašyti p. 2.19.

kiti statiniai Nr. 4400-1847-1724, aprašyti p. 2.20.

Įregistravimo pagrindas: **2019-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5185**

2019-11-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6694

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-04**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**

Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1511, aprašytas p. 2.14.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 5**

2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Hipoteka

Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1377, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 6898-2007-1388, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 6898-2007-1399, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 6898-2007-1400, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 6898-2007-1411, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 6898-2007-1422, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 6898-2007-1433, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 6898-2007-1444, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 6898-2007-1455, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 6898-2007-1466, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 6898-2007-1477, aprašytas p. 2.11.

pastatas Nr. 6898-2007-1488, aprašytas p. 2.12.

pastatas Nr. 4400-1801-8256, aprašytas p. 2.13.

pastatas Nr. 4400-0689-6486, aprašytas p. 2.16.

**pastatas Nr. 6898-2007-1100, aprašytas p. 2.15.
 kiti statiniai Nr. 4400-0443-9256, aprašyti p. 2.21.
 kiti statiniai Nr. 6800-2007-2164, aprašyti p. 2.22.
 kiti statiniai Nr. 4400-1801-8296, aprašyti p. 2.17.
 kiti statiniai Nr. 4400-1847-1624, aprašyti p. 2.18.
 kiti statiniai Nr. 4400-1847-1679, aprašyti p. 2.19.
 kiti statiniai Nr. 4400-1847-1724, aprašyti p. 2.20.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-12-29 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-13944
 2022-12-30 IDK Nr. 30000122660860**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-30**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1422, aprašytas p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/6103**

2015-02-12 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-80-150213-00020

Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-18**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB Kadastro centras, a.k. 302636391

Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1422, aprašytas p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-233**

2015-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/6103

Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-18**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1847-1624, aprašyti p. 2.18.**

kiti statiniai Nr. 4400-1847-1679, aprašyti p. 2.19.

kiti statiniai Nr. 4400-1847-1724, aprašyti p. 2.20.

Įregistravimo pagrindas: **2009-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/16067**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-23**

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1801-8256, aprašytas p. 2.13.**

kiti statiniai Nr. 4400-1801-8296, aprašyti p. 2.17.

Įregistravimo pagrindas: **2009-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/6103**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-13**

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1801-8256, aprašytas p. 2.13.**

kiti statiniai Nr. 4400-1801-8296, aprašyti p. 2.17.

Įregistravimo pagrindas: **2009-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/6103**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-13**

10.6.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1488, aprašytas p. 2.12.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-03-13 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

Plotas: 1925.63 kv. m

Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-15**

10.7.

Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1477, aprašytas p. 2.11.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-11-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

Padidėjęs plotas: 62.85 kv. m

Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-08**

10.8.

Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1466, aprašytas p. 2.10.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-11-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

Padidėjęs plotas: 289.13 kv. m

Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-08**

10.9.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1455, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-10-11 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-17**

10.10.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1399, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 6898-2007-1400, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-26 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-27**

10.11.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1411, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **6874/0001:78**
Archyvinės bylos Nr.: **68/6103**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

VILIJA MIKALAUSKIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-21 13:37:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **80/50091**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1991-04-29**
Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kiaušinių rūšiavimo cechas

Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1199**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **2P1b**

Statybos pradžios metai: **1988**

Statybos pabaigos metai: **1988**

Rekonstravimo pradžios metai: **2004**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **3834.68 kv. m**

Pagrindinis plotas: **3235.47 kv. m**

Tūris: **15800 kub. m**

Užstatytas plotas: **4137.00 kv. m**

Koordinatė X: **6201743.16**

Koordinatė Y: **361043.39**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1027000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**

Atkuriamoji vertė: **842000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2022-12-29**

Vidutinė rinkos vertė: **152000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-29**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2007-11-26**

2.2.

Pastatas - Veterinarijos laboratorija

Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 4**

Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1200**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Žymėjimas plane: **3D1p**

Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Betonas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **547.50 kv. m**

Pagrindinis plotas: **262.65 kv. m**

Tūris: **2319 kub. m**

Užstatytas plotas: **703.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **419080 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**

Atkuriamoji vertė: **339435 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2009-06-12**

Vidutinė rinkos vertė: **49100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-23**

2.3.

Pastatas - Katilinė

Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 3**

Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1222**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **5P2b**

Statybos pradžios metai: **1982**

Statybos pabaigos metai: **1982**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Blokeliai**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **1465.71 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1286.58 kv. m**

Tūris: **12705 kub. m**

Užstatytas plotas: **1352.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1143000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**

Atkuriamoji vertė: **457000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2022-09-12**

Vidutinė rinkos vertė: **82300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-23**

2.4.

Pastatas - Dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1233**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **6P1p**

Statybos pradžios metai: **1984**

Statybos pabaigos metai: **1984**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **2030.33 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1802.50 kv. m**

Tūris: **13425 kub. m**

Užstatytas plotas: **2238.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1087000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**

Atkuriamoji vertė: **587000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2022-09-12**

Vidutinė rinkos vertė: **106000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-23**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **329.99 kWh/m2/m.**

2.5.

Pastatas - Svarstyklės

Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 5**

Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1277**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **10H1p**

Statybos pradžios metai: **1982**

Statybos pabaigos metai: **1982**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Betonas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **492.11 kv. m**

Pagrindinis plotas: **372.35 kv. m**

Tūris: **2797 kub. m**

Užstatytas plotas: **583.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **503000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**

Atkuriamoji vertė: **262000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2022-09-12**

Vidutinė rinkos vertė: **262000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-23**

2.6.

Pastatas - Sandėlis

Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 9**

Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1288**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **11F1ž**

Statybos pradžios metai: **1989**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Asbestcementis su karkasu**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1001.00 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1001.00 kv. m**

Tūris: **6050 kub. m**

Užstatytas plotas: **1008.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **218000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **65300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2022-09-12**

Vidutinė rinkos vertė: **11800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-23**

2.7.

Pastatas - Sandėlis

Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 11**

Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1299**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **12F1ž**

Statybos pradžios metai: **1982**

Statybos pabaigos metai: **1982**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **971.64 kv. m**

Pagrindinis plotas: **971.64 kv. m**

Tūris: **5940 kub. m**

Užstatytas plotas: **990.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **214000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **64200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2022-09-12**

Vidutinė rinkos vertė: **11500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-23**

2.8.

Pastatas - Transformatorinė

Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1499**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **33P1p**

Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **26.91 kv. m**

Pagrindinis plotas: **26.91 kv. m**

Tūris: **136 kub. m**

Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**

Atkuriamoji vertė: **13300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2019-09-19**

Vidutinė rinkos vertė: **1990 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-23**

2.9.

Pastatas - Transformatorinė

Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1533**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **47P1p**

Statybos pradžios metai: **1982**

Statybos pabaigos metai: **1982**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **26.68 kv. m**

Pagrindinis plotas: **26.68 kv. m**

Tūris: **127 kub. m**

Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**

Atkuriamoji vertė: **12900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2019-09-19**

Vidutinė rinkos vertė: **1930 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-28**

2.10.

Pastatas - Sandėlis

Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 7**

Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1022**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **48F1b**

Statybos pradžios metai: **1982**

Statybos pabaigos metai: **1982**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Stogo danga: **Betonas**

- Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **66.23 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **66.23 kv. m**
 Tūris: **348 kub. m**
 Užstatytas plotas: **72.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
 Atkuriamoji vertė: **21300 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2023-03-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **4470 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-23**
- 2.11. **Pastatas - Šalutinių gyvūninių produktų laikymo patalpa**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1289-5431**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **49P1p**
 Statybos pradžios metai: **2005**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **60.58 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **46.16 kv. m**
 Tūris: **356 kub. m**
 Užstatytas plotas: **83.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6201630**
 Koordinatė Y: **361037**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **28200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-12-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **5080 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-26**
- 2.12. **Pastatas - Kombinuotų pašarų sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1033**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **32F1b**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **7729 kub. m**
 Užstatytas plotas: **534.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **436457 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
 Atkuriamoji vertė: **296861 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2009-06-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **36900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-23**
- 2.13. **Pastatas - Buitinių nuotekų valykla ir nuotakynas**
 Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 13**
 Unikalus daikto numeris: **6898-2007-1077**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **36H1p**

- Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **179 kub. m**
 Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35623 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
 Atkuriamoji vertė: **24299 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2009-06-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **865 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-06**
- 2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(priešgaisrinis rezervuaras, tvora, kiemo aikštelė, vandens bokštas)**
 Unikalus daikto numeris: **6899-1011-3233**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **468000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **117000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-12-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **51300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIT EGG, UAB, a.k. 305174577**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1199, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6898-2007-1200, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1289-5431, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 6898-2007-1077, aprašytas p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 6899-1011-3233, aprašyti p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: **2019-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5185**
2019-11-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6694
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-04**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "LN Valda", a.k. 302424381**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1288, aprašytas p. 2.6.**
pastatas Nr. 6898-2007-1299, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 6898-2007-1022, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 6898-2007-1033, aprašytas p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: **2018-10-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5436**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-30**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1499, aprašytas p. 2.8.**
pastatas Nr. 6898-2007-1533, aprašytas p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: **2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos**
2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-05**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "LN Valda", a.k. 302424381**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1222, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 6898-2007-1277, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2013-10-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7820**
2013-10-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8404
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-06**

4.5.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "LN Valda", a.k. 302424381**Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1233, aprašytas p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2009-12-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8818**Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-20****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

HipotekaDaiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1022, aprašytas p. 2.10.****pastatas Nr. 6898-2007-1033, aprašytas p. 2.12.**Įregistravimo pagrindas: **2023-03-13 Sutartinė hipoteka Nr. 977****2023-03-14 IDK Nr. 30000125226033**Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-14**

6.2.

HipotekaDaiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1199, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 6898-2007-1200, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 4400-1289-5431, aprašytas p. 2.11.****pastatas Nr. 6898-2007-1077, aprašytas p. 2.13.****kiti statiniai Nr. 6899-1011-3233, aprašyti p. 2.14.**Įregistravimo pagrindas: **2022-12-29 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-13944****2022-12-30 IDK Nr. 30000122660860**Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-30**

6.3.

HipotekaDaiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1222, aprašytas p. 2.3.****pastatas Nr. 6898-2007-1277, aprašytas p. 2.5.****pastatas Nr. 6898-2007-1288, aprašytas p. 2.6.****pastatas Nr. 6898-2007-1299, aprašytas p. 2.7.****pastatas Nr. 6898-2007-1233, aprašytas p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2022-12-21 Sutartinė hipoteka Nr. 5178****2022-12-21 IDK Nr. 30000122445389**Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-21****7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1033, aprašytas p. 2.12.**Įregistravimo pagrindas: **2021-07-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LGS-82-210709-00002**Aprašymas: **Griovimas**Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-09**

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1233, aprašytas p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2016-11-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0207-00409/0**Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-17**Terminas: **Nuo 2016-11-17 iki 2026-11-17**

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1199, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-09**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069**Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1199, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 4400-1289-5431, aprašytas p. 2.11.**Įregistravimo pagrindas: **2007-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/6142**Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-18**

10.5.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1199, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-12-01 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Aprašymas: **Rekonstrukcijos atliktas I etapas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-27**

10.6.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 6898-2007-1077, aprašytas p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-06-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-08-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresai įrašyti (patikslinti) pagal 2011-01-07 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **6874/0001:171**
Archyvinės bylos Nr.: **68/6142**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

VILIJA MIKALAUSKIENĖ