

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-30 14:35:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **85/10831**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2001-12-10**
Šalčininkų r. sav., Jašiūnų sen., Sakalų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šalčininkų r. sav., Jašiūnų sen., Sakalų k.

Unikalus daikto numeris: **8520-0006-0061**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **8520/0006:61 Jašiūnų k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **22.0000 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **8.5000 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **8.5000 ha**Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.1690 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2022-03-23**Kelių plotas: **0.0800 ha**Užstatyta teritorija: **13.4000 ha**Vandens telkinių plotas: **0.0200 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.2**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **24200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-25**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-04-19****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Merkio agrofirma", a.k. 300116730**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0006-0061, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-12-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties projektas Nr. 7801**Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-30****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0006-0061, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-02-02 Servituto sutartis Nr. SK-1236**Plotas: **0.0064 ha**

Aprašymas: **Servituto turėtojai šia sutartimi suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekludomai įrengti Energetikos objektą, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojai priklausančių ar jo eksploatuojamo Energetikos objekto, esančio žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, bandymus, matavimus, avarinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų. Energetikos objektas, kuriam tiesti nustatomas servitutas, plane pažymėtas „E4“. Servitutas nustatomas neterminuotam laikotarpiui. Visa žemės sklypo dalis, kuriai nustatomas servitutas yra 64 kv. m.**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-12**

6.2.

Kelio servitutas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0006-0061, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2004-01-05 Susitarimas Nr. PN/85/04-01**Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-20****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **UAB Agroja, a.k. 306745146**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0006-0061, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2025-03-20 Panaudos sutartis Nr. 2025/03/20/1**Įrašas galioja: **2025-04-17**Terminas: **Nuo 2025-03-20****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų

kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0006-0061, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0006-0061, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.50 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0006-0061, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.95 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DONATAS ZAKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0006-0061, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-703

2017-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-21

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0006-0061, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-03-23 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DĮV-455

2017-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100393991

Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-04-13 0,4 kV elektros kabelio nauja statyba, (Administracinis pastatas) Ažuolų g. 15, Sakalų k., Jašiūnų sen., Šalčininkų r. sav. Inv. Nr. E1N1309061 Nr. E1N1309061

Įregistravimo data: 2023-04-20

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 336 kv. m, nuo 2023-09-13

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100378431

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-437

Įregistravimo data: 2022-12-16

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 366 kv. m, nuo 2023-09-13

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100328633

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59

Įregistravimo data: 2022-02-25

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 63 kv. m, nuo 2023-09-13

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100332307

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59

Įregistravimo data: 2022-02-25

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-12-07 10/0,4 kV TR Tg-601 perjungimo techninis projektas, Vilniaus reg., Šalčininkų r. Nr. E1E13G0044

Duomenų pakeitimo data: 2024-10-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 672 kv. m, nuo 2024-10-15

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100326879

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59

Įregistravimo data: 2022-02-23

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-12-07 10/0,4 kV TR Tg-601 perjungimo techninis projektas, Vilniaus reg., Šalčininkų r. Nr. E1E13G0044

Duomenų pakeitimo data: 2024-10-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 620 kv. m, nuo 2024-10-15

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100316852**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-12-07 10/0,4 kV TR Tg-601 perjungimo techninis projektas, Vilniaus reg., Šalčininkų r. Nr. E1E13G0044**
Duomenų pakeitimo data: **2024-10-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3609 kv. m, nuo 2024-10-16**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100306711**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7575 kv. m, nuo 2023-09-13**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100325777**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Jašiūnų skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-53**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-53 ?Dėl Jašiūnų skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-320**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **762 kv. m, nuo 2023-09-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/56384.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS SEMĖNAS